

ОБОСНОВАНИЕ

проекта нормативного правового акта - решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов»

1. Разработчик проекта решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов» – Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, 640026, г. Курган, ул. Пушкина, 83/1, тел. 42-86-80.

2. Проект правового акта обладает высокой степенью регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации, Курганской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Кургана обязанности по начислению арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов на территории города Кургана.

3. Подготовка настоящего проекта вызвана необходимостью внесения изменений в порядок расчета арендной платы за земельные участки, применяемых в нормативном правовом акте, в соответствие с Принципами экономической обоснованности и запрета необоснованных предпочтений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 года № 710 «Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582» в части установления арендной платы за земельные участки в составе зон рекреационного назначения, в том числе занятыми городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, обводненными карьерами и за земельные участки, используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, определенным договором аренды.

4. Цель регулирования – приведение нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством с целью достижения баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка, посредством установления экономически обоснованных ставок арендной платы с учетом разрешенного вида использования земельного участка.

5. Проектом нормативного правового акта вносятся изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана. Вносится изменение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в части изменения

механизма расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, использующиеся не в соответствии с видом разрешенного использования, определенного договором аренды и устанавливается новый коэффициент при расчете арендной платы за земельные участки в составе зон рекреационного назначения, в том числе занятыми городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, обводненными карьерами.

6. Предлагаемым правовым регулированием затронуты интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании вышеуказанных земельных участков, а также интересы Администрации города Кургана.

7. Проектом муниципального нормативного правового акта введение новых (либо изменений действующих) функций, полномочий, прав и обязанностей Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана не предусмотрено.

8. Реализация данного решения не требует материальных затрат из бюджета города Кургана.

9. Проектом нормативного правового акта для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности новых обязанностей и ограничений не предусмотрено.

10. Новых расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом правового акта не предусмотрено. Принятие нормативного правового акта приведет к увеличению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в части арендной платы за земельные участки в составе зон рекреационного назначения, в том числе занятыми городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, обводненными карьерами.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

12. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта – 3 квартал 2019 года.

13. Контроль эффективности выбранного способа достижения цели регулирования осуществляется посредством мониторинга.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия предусмотрены проектом решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. №71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов».

15. Показателем оценки достижения заявленных целей регулирования является соблюдение принципов экономической обоснованности и запрета необоснованных предпочтений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 года № 710 «Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения

арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582».

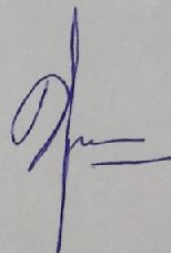
16. Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта – проекта решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов» размещено на официальном сайте муниципального образования города Кургана на странице Департамента экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана в разделе «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: http://www.kurgan-city.ru/about/dep/derpit/orv/orv_npa.php.

Дата начала публичных обсуждений: с 09.00 час. 27.05.2019г.

Дата окончания публичных обсуждений: до 17.00 час. 10.06.2019г.

Адрес электронной почты для предложений: orvnpa@kurgan-city.ru.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана



Е.Г. Иванова